

## Projet ReSTart

Monsieur Le Président de la CCPT, Monsieur Le Maire

Monsieur Le Directeur de l'entreprise RYAM,

Mesdames et Messieurs les porteurs du projet ReSTart

Avant de poser nos questions, nous tenons à préciser que nous ne sommes pas contre l'implantation d'une nouvelle entreprise.

Création de 250 emplois, plus probablement des emplois induits, une énergie propre et la récupération des rejets importants de l'entreprise RYAM.

Ce projet est valorisant pour l'emploi, nos communes, le département et l'environnement puisque ce nouveau carburant va permettre aux avions de réduire considérablement leurs pollutions.

Donc très positif, on ne peut qu'adhérer à ce projet.

Nous sommes à même de comprendre qu'un périmètre de sécurité s'agrandisse et soit nécessaire pour protéger les personnes et les biens

Mais, est-il normal que dans le périmètre de RYAM et du projet ReSTart, actuellement, une « **petite partie** » de la population de Bégaar et Tartas, résidant en zone SEVESO, classée en USae ou UCP, soit autant pénalisée par la dévalorisation des prix de leurs biens avec la sensation d'être des citoyens délaissés.

- Terrains qu'ils soient en zone USae ou UCP, viabilisés ou non
- Maisons dont certaines ont plus de 150 ans donc plus anciennes que la création de la « Papèterie ».
- Locaux professionnels de plus de 40 ans avec des contraintes importantes et onéreuses à la location (Salle de confinement à réaliser) et à la vente (salle de confinement à la charge de l'acquéreur, donc négociation de l'acquéreur pour baisser encore le prix)
-

Nos biens sont dévalorisés sans contrepartie financière due à la dévaluation induite par la loi SEVESO

( et le nouveau projet en cours)

Elle va probablement agrandir la zone SEVESO.

Oui ! lorsque le projet sera réalisé, les terrains, maisons, etc..., vont prendre de la valeur à Tartas et tous les communes environnantes.

Mais pas les zones classées SEVESO !!!

Quelle injustice !

Ce ne sont pas des quartiers de haut Standing, mais des petites entreprises, des bâtiments en bon état et certains même en conformité avec la législation sur l'isolation.

Des biens de particuliers qui travaillent ou ont travaillés durant des années.

Tous ces propriétaires subissent une sévère dépréciation de leur bien.

Mesdames, Messieurs Porteurs de ce beau projet

**AIDEZ-NOUS, aussi en clarifiant tous les inconvénients et nuisances dans le périmètre de sécurité qui va s'élargir et concerner d'autres habitants, Informez-nous, considérez-nous comme des adultes responsables et ne nous mettez pas devant le fait accompli.**

Une très bonne idée a été soulevée lors de la dernière réunion :

Moins de camion sur la route en circulation en utilisant la gare

Cela veut-il dire que les camions pour arriver à la gare, passeront par la ZA, ou prévoyez-vous un accès direct de la route, puisqu'il y a un terrain nu qui longe SUD Aquitaine entre la route et la gare ?

Monsieur le Président de la CCPT,

Aidez-nous !

En nous faisant accompagner par un technicien ayant une connaissance approfondie de toutes les possibilités pour valoriser nos biens, qu'ils soient à louer ou à vendre.

Accompagnez-nous afin de faciliter nos demandes et notre compréhension afin d'éviter des erreurs concernant les contraintes de sécurité liées à SEVESO

Nous ne bénéficions actuellement d'aucune aide administrative personnalisée pour nous accompagner puisque depuis plusieurs années nous ne sommes plus reçus au service URBANISME à la CCPT !!!

Exemple : changement de destination d'un bâtiment ou création d'une pièce de confinement)

Durant des années, nous étions reçus au service de l'urbanisme de la CCPT, selon le problème soumis, nous étions aidés et repartiions avec la solution et la démarche à réaliser.

**Actuellement il n'est plus possible d'avoir un RV avec ce service**

Un courrier serait utile pour informer tous les habitants et professionnels concernés par la zone SEVESO actuelle et future, qu'un service ou une personne, est mis à disposition pour répondre à questions.

Nous vous remercions pour votre attention et pour l'intérêt que vous voudrez bien porter à nos demandes

Nous ne souhaitons pas l'impossible mais d'être traité avec équité comme tout citoyen qui paie ses impôts.

Nous vous prions d'accepter, Mesdames, Messieurs nos sincères salutations.

Ce courrier ne se veut pas anonyme, mais quelques personnes n'osaient pas donner leur nom, ce que j'ai respecté.

Mona Baris - 40400 Tartas